

2026年2月吉日

『山陰不動産ナビ』会員様 各位

株式会社ティーエム21
代表取締役社長 渡部勇樹

『山陰不動産ナビ』利用料金改定に関するご案内

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は、地域の不動産ポータルサイト『山陰不動産ナビ』をご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、『山陰不動産ナビ』は2002年9月の開設以来、お陰様で24年目を迎えることができました。現在では参加会員数177社、掲載物件総数約5万件、年間延べ30万人以上の方にご利用いただき、地域不動産検索の定番サイトへと成長いたしました。これもひとえに会員の皆様のご支援の賜物と、深く感謝申し上げます。

弊社ではこれまで、月額利用料金11,000円(税込)という低価格を維持しながら、システムの安定稼働とセキュリティ強化、ならびにアクセスアップに努めてまいりました。しかしながら、昨今の世界的な経済情勢の変化およびサイバー攻撃リスクの高まりを受け、弊社の自助努力のみでは現在の価格を維持することが極めて困難な状況となっております。

つきましては、今後も安定的なサービス提供と品質向上を継続するため、誠に心苦しい限りではございますが、下記の通り価格改定を実施させていただきたくお願い申し上げます。

記

1. 価格改定の背景

- 為替変動によるインフラコストの急増

サービス基盤であるAWSサーバー(Amazon Web Services)やGoogle Maps(有料)等の外部サービス利用料は、ドル建て決済が基本となっております。サービス開始当初の1ドル約100円から現在は160円近くまで円安が進んだことにより、システムの維持コストが大幅に上昇しております。

- **セキュリティ対策および運用費用の増大**
巧妙化するサイバー攻撃からサイトと会員様のデータを保護するため、サイバー保険への加入、継続的なセキュリティ・システムのアップデート、および監視体制の強化を実施しており、これらの運用コストが非常に増大しております。

2. 改定の内容

- **対象サービス:** 『山陰不動産ナビ』利用料(月額)
- **改定料金:** 現行 11,000 円(税込) ⇒ **改定後 13,200 円(税込)**
- **実施時期:** 月払い・年払いともに、2026 年 5 月分より適用(※注意事項)

※注意事項

- ・月払いで自動送金サービスをご利用のお客様につきましては、順次、変更届を送付いたします。
- ・年払いのお客様につきましては、次回の請求書送付時に、2026 年 5 月以降の改定料金との差額分を遡ってご請求させていただきます。

3. 今後の品質向上について

今回の改定により、今後も最新のセキュリティ要件への迅速な対応と、より集客力の高いサーバー環境の提供に尽力してまいります。

また、より使いやすく便利なサイトへと全面リニューアルの計画も進めて参ります。

会員の皆様にはご負担をおかけすることとなりますが、地域不動産情報のプラットフォームとしての機能を維持・発展させるため、何卒諸事情をご賢察いただき、今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

◆ お問い合わせ先

株式会社ティーエム21

取締役会長 宮崎照(みやざき てる)

〒690-0816 松江市北陵町 52-2 ソフトビジネスパーク島根 ゆめつくす北陵

電話番号:0852-60-6810 (FAX:0852-60-6861)

携帯番号:090-4579-7108(宮崎照 直通) メール:info@tm-21.net